

## Support réunion info – Impôt sur la fortune immobilière

### Plan du support

- 1- Rappels utiles sur l'impôt de solidarité sur la fortune
  - a. Les personnes concernées par l'ISF
  - b. Les biens soumis à l'ISF
  - c. Les biens exonérés d'ISF
  
- 2- De l'impôt de solidarité à l'impôt sur la fortune immobilière
  - a. Ce qui ne change pas
  - b. Ce qui change
  
- 3- Les biens concernés par l'impôt sur la fortune immobilière
  - a. Les biens immobiliers soumis à l'IFI
    - i. Les biens immobiliers
    - ii. Les droits immobiliers
    - iii. Les parts ou actions de société
    - iv. Les cas particuliers (assurance-vie, crédit-bail, location-accession, fiducie, trust)
  - b. Les biens exonérés d'IFI
    - i. Certains biens immobiliers
    - ii. Les cas particuliers (participations minoritaires, bois et forêts et biens ruraux)
  
- 4- Les modalités de calcul de l'impôt sur la fortune immobilière
  - a. Le passif déductible
    - i. Les conditions
    - ii. Les cas particuliers (biens partiellement exonérés, biens démembrés, gros patrimoines)
  - b. Les modalités de calcul
    - i. L'évaluation du patrimoine immobilier
    - ii. Le calcul proprement dit
      1. Le seuil d'imposition
      2. Le barème
      3. La décote
      4. Les réductions d'impôt
  
- 5- Les obligations déclaratives
  - a. Un mode déclaratif unifié
  - b. S'agissant du paiement
  - c. Des modalités de contrôle inchangées