

REUNION D'INFORMATION CLIENTS

Actualisation des connaissances

4^{ème} trimestre 2019

SUPPORT D'ANIMATION

WebLex– 15 novembre 2019

Ce support couvre l'actualité juridique des entreprises et de leurs dirigeants pour la période du 27 juillet 2019 au 15 novembre 2019.

Sommaire des thèmes abordés

ACTUALITES FISCALES	10
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôt sur les bénéfices	11
Déduction des frais de voyage	11
Vente d'entreprise et exonération de la plus-value	12
Zone de développement prioritaire	14
Zone franche urbaine territoire entrepreneur	15
Zone de revitalisation rurale et changement de régime fiscal	16
Mécénat	17
Ce qu'il faut savoir en matière de TVA et autres impôts et taxes	21
Cotisation foncière des entreprises et création d'activité	21
Cotisation foncière des entreprises et lieu d'imposition	21
Taxe foncière et aménagements réalisés par un locataire	23
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration fiscale	24
Contrôle fiscal et demande de communication de documents obtenus auprès de tiers	24
Absence de déclaration de TVA et majoration de 40 %	25
Pénalités pour mauvaise foi	27
Abus de droit fiscal	28
Déclaration du chiffre d'affaires du micro-entrepreneur	30
ACTUALITES SOCIALES	31
Ce qu'il faut savoir en matière d'embauche	32
Période d'essai	32
CDD pour remplacement d'un salarié absent	33
Clause de mobilité	34
Contrat de travail à temps partiel	37
Ce qu'il faut savoir en matière de rémunération	40
Intéressement et supplément d'intéressement	40
Preuve des heures supplémentaires	42

Remboursement de frais de déplacement domicile – lieu de travail	44
Prime de panier et exonération de cotisations sociales	44
Erreur bulletin de paie.....	45
Ce qu'il faut savoir en matière de relations de travail	46
Enregistrement des conversations téléphoniques.....	46
Gestion de l'apparence physique en entreprise	47
Temps de travail	48
Mobilité à l'étranger des apprentis et des titulaires de contrat de professionnalisation.....	50
Réforme de la formation professionnelle	51
Compte personnel de formation.....	52
Validation des acquis de l'expérience	56
Ce qu'il faut savoir en matière de santé et sécurité au travail	58
Obligation de sécurité	58
Accident du travail et maladie professionnelle.....	59
Accident de la vie courante / Accident du travail	62
Inaptitude et reclassement	63
Exposition à l'amiante	66
Ce qu'il faut savoir en matière de représentation du personnel	68
Organisation obligatoire d'élections professionnelles.....	68
Système de vote par correspondance.....	68
Exercice du mandat de représentant du personnel.....	70
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration sociale	72
Déclaration sociale nominative	72
Cotisations sociales : paiement des cotisations Agirc-Arrco	72
Taux AT/MP	73
Assurance chômage.....	74
Exonération Lodeom	76
Frais de mobilité	80
Ce qu'il faut savoir en matière de discipline et de contentieux.....	82
Contrôle de l'outil informatique.....	82
Clause de non-concurrence et contrepartie financière	84
Convocation à l'entretien préalable à licenciement	85
Rupture conventionnelle.....	86
Conséquence d'un abandon de poste.....	86
Choisir une sanction	87
Qualification de la faute grave	88

Délai de notification d'une sanction	90
Résiliation judiciaire du contrat de travail	91
Motif du licenciement économique	93
Procédure de licenciement économique	96
ACTUALITES JURIDIQUES.....	98
Ce qu'il faut savoir en matière de gestion juridique de l'entreprise.....	99
Réglementation : KBis	99
Réglementation : facturation électronique et marchés publics.....	99
Réglementation : lutte contre le gaspillage alimentaire	100
Réglementation : accessibilité aux services en ligne.....	101
Réglementation : émissions de gaz à effet de serre	102
Réglementation : activité ambulante.....	102
Réglementation : autorisation d'exploitation commerciale	103
Relation commerciale : preuve d'une livraison.....	106
Relation contractuelle : responsabilité	107
Négociation commerciale.....	107
Concurrence déloyale.....	112
Démarchage commercial.....	115
Droit de rétractation	115
Clause de non-concurrence commerciale	116
Gestion des données : analyse d'impact	117
Gestion des données : le cas des cookies.....	121
Gestion des données : sécurité numérique.....	122
Sécurité des moyens de paiement	123
Ce qu'il faut savoir en matière de bail commercial.....	125
Répartition des charges.....	125
Bail commercial et congé	128
LE COIN DU DIRIGEANT	129
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôt sur le revenu.....	130
Prélèvement à la source : généralités	130
Prélèvement à la source et modulation du taux de prélèvement	131
Prélèvement à la source et particuliers employeurs.....	132
Prélèvement à la source et indemnités journalières de temps partiel thérapeutique	133
Monuments historiques et charges déductibles.....	133
Plus-value de vente de titres en 2017 et taux de CSG applicable	136
Plus-value de vente de titres et abattement pour durée de détention.....	138

Plus-value immobilière	140
Crédit d'impôt pour l'emploi d'un salarié à domicile.....	143
CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique)	146
Réduction d'IR pour dons	149
Réduction d'IR pour souscription au capital des PME.....	151
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôts locaux.....	154
Avis de taxe d'habitation	154
Taxe d'habitation et logement suffisamment meublé.....	154
Taxe d'habitation et indivision	156
Suppression progressive de la taxe d'habitation : généralités.....	157
Suppression progressive de la taxe d'habitation : focus sur les étudiants	159
Taxe sur les logements vacants.....	159
Taxe foncière et base d'imposition	160
Taxe foncière et constructions nouvelles.....	161
Cotisation foncière des entreprises et chambres d'hôtes	161
Ce qu'il faut savoir en matière de relations dirigeant / entreprise.....	163
Caution du dirigeant.....	163
Factures et mentions obligatoires.....	169
Infractions routières et véhicules de société	170
Statut du conjoint du chef d'entreprise	174
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration	175
Déclaration de revenus	175
Déclaration de revenus et succession	177
Contrôle fiscal et déménagement.....	177
Travailleurs indépendants et assurance chômage	179
Focus sur les véhicules	182
Ce qu'il faut savoir en matière de gestion du patrimoine immobilier	184
SCI et notion d'activité commerciale	184
Division de terrain et changement d'avis de la mairie.....	186
Déclaration des logements loués par l'intermédiaire de plateformes web.....	187
POUR LES ARTISANS ET LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION	189
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	190
Réglementation : Carte professionnelle BTP.....	190
Réglementation : sociétés HLM.....	190
Réglementation : Loi énergie - climat	191
Construction : accessibilité des logements	194

Construction : vente en l'état futur d'achèvement.....	195
Urbanisme : zone d'aménagement concerté.....	196
Travaux : preuve de l'existence d'un contrat.....	196
Travaux : responsabilité de l'architecte	197
Travaux : enquête DGCCRF sur les travaux de rénovation énergétique	198
Travaux : travail dissimulé	199
POUR LES COMMERCANTS, LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA DISTRIBUTION ET DU CHR.....	207
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	208
Réglementation : RGDP et Facebook	208
Réglementation : lutte contre le gaspillage alimentaire.....	208
Commerce : repos hebdomadaire.....	209
Buralistes et paiement des impôts.....	215
Libraires indépendants et Cotisation foncière des entreprises	216
Hôtellerie de plein air : impôts locaux.....	217
Grands magasins et redevables de la CFE	217
Distribution : mise en œuvre d'une clause de mobilité	219
Distribution : publicité des produits phytopharmaceutiques	222
Distribution : publicité des produits biocides.....	222
Distribution : vente de produits biocides	223
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER	225
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	226
Réglementation : bâtiments à usage tertiaire.....	226
Activité immobilières : carte professionnelle.....	227
Activités immobilière : option TVA.....	228
Activités immobilières : redevance audiovisuelle	229
Activités immobilières : respect du droit de propriété	229
Vente immobilière : vices cachés	230
Vente immobilière : conditions suspensives	231
Vente immobilière : conditions de la vente	231
Vente immobilière : mandat d'entremise	232
Location immobilière : état des lieux	232
Location immobilière : logement indigne	233
Location immobilière : Air BNB	233
Location immobilière : pièces justificatives	234
Syndic immobilier : boxes de stationnement dans les logements HLM.....	235
Syndic immobilier : répartition des frais de chauffage et de refroidissement.....	236

Syndic immobilier : assemblée générale.....	238
Syndic immobilier : répartition des charges.....	238
Marchand de biens : intention spéculative.....	239
Marchand de biens : provision pour dépréciation de stock.....	242
TVA sur la marge et changement des caractéristiques du bien vendu.....	243
POUR LES PROFESSIONNELS DES SECTEURS DE L'AUTOMOBILE ET DU TRANSPORT.....	247
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	248
Réglementation : pneus hiver.....	248
Contrôle technique des véhicules.....	248
Véhicules : immatriculation.....	249
Dépannage sur route et autoroutes : tarifs.....	249
Transport de personnes : organisation des examens VTC.....	250
Transport de personnes : cartes professionnelles.....	251
Transport de marchandises : responsabilité.....	251
Transport de marchandises : contrat type.....	252
Transport sanitaire : cotisation foncière des entreprises.....	253
TVA et mise à disposition de voitures avec chauffeurs.....	253
TVA et équipements automobiles.....	254
TVA et intermédiaires.....	255
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA SANTE.....	258
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	259
Réglementation : vaccination.....	259
Médicaments et TVA.....	259
Médecins : implantation en zone de revitalisation rurale.....	260
Médecins : implantation en zone de revitalisation rurale et CFE.....	262
Médecins : implantation dans un bassin urbain à dynamiser.....	263
EHPAD et taxe foncière.....	264
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE L'INDUSTRIE.....	265
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	266
Réglementation : lutte contre le gaspillage alimentaire.....	266
Réglementation : Loi énergie - climat.....	267
Fabrication et sécurité.....	268
Rémunération minimale conventionnelle.....	268
Cotisation foncière des entreprises et notion de bâtiment industriel.....	269
POUR LES PRESTATAIRES DE SERVICES.....	271
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	272

Plateformes web collaboratives	272
Réglementation : Loi énergie - climat	273
Banques : Taux effectif global erroné	273
Entreprise de spectacles vivants	274
TVA et maintenance des distributeurs de billets	275
POUR LE SECTEUR AGRICOLE	276
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître	277
Réglementation : lutte contre le gaspillage alimentaire	277
Négociation commerciale.....	278
Agriculture : utilisation de produits phytopharmaceutiques	278
Agriculture : bail rural.....	279
Viticulture : déclaration de production	280
Pêche : recours à la pêche électrique	280
Taxe foncière et cabanes pastorales	281
Taxe d'aménagement et SAS de biosécurité	281
Subventions européennes et TVA	282
POUR LES PROFESSIONNELS DU DROIT ET DU CHIFFRE.....	284
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître	285
Réglementation TRACFIN	285
Notaires : actes de notoriété.....	286
Notaires : responsabilité	286
Avocats : autorisation d'exercice pour les avocats étrangers.....	287
POUR LES ASSOCIATIONS.....	289
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître	290
Obligations déclaratives	290
Gestion de l'activité.....	290
Gestion du personnel : procédure de licenciement.....	291
Impôts locaux	291
LES REFORMES EN COURS.....	293
Spécialement pour les entreprises.....	294
Entreprise individuelle à responsabilité limitée	294
LES PROJETS DE REFORMES EN COURS.....	296
Spécialement pour les entreprises.....	297
Projet de Loi de Finances pour 2020	297
Projet de Loi de Financement de la Sécurité Sociale pour 2020.....	305
Projet de Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire	309

Projet de Loi relatif à l'engagement dans la vie locale.....	312
Projet de Loi d'orientation des mobilités.....	316
Spécialement pour le secteur de la santé.....	324
Projet de loi relatif à la bioéthique.....	324