

# REUNION D'INFORMATION CLIENTS

## Actualisation des connaissances 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

### SUPPORT D'ANIMATION

WebLex– 24 Novembre 2018

Ce support couvre l'actualité juridique des entreprises et de leurs dirigeants pour la période du 1er septembre 2018 au 15 novembre 2018.

# Sommaire des thèmes abordés

ACTUALITES FISCALES .....	7
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôt sur les bénéfices .....	8
Slides 4 et 5 : Investissement .....	8
Slides 6 et 7 : Déduction des charges .....	10
Slides 8 et 9 : Provision pour charges .....	13
Ce qu'il faut savoir en matière de TVA et autres impôts et taxes .....	17
Slides 10 et 11 : Révision des valeurs locatives .....	17
Slides 12 et 13 : Taxe d'enlèvement des ordures ménagères .....	17
Slide 14 : Taxe foncière et dégrèvement pour vacance .....	18
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration fiscale .....	21
Slide 15 : Prélèvement à la source : des précisions pour l'employeur .....	21
Slides 16 et 17 : Contrôle des comptabilités informatisées .....	27
Slides 18 et 19 : Conséquences d'un report du contrôle fiscal .....	31
Slides 20 et 21 : Motivation des rectifications fiscales .....	32
ACTUALITES SOCIALES .....	34
Ce qu'il faut savoir en matière d'embauche .....	35
Slides 23 et 24 : Promesse d'embauche .....	35
Slides 25 et 26 : Intérim .....	36
Ce qu'il faut savoir en matière de rémunération .....	39
Slides 27 et 28 : Prime .....	39
Slides 29 et 30 : Minima conventionnels .....	39
Ce qu'il faut savoir en matière de relations de travail .....	41
Slides 31 et 32 : Formation des salariés .....	41
Slides 33 et 34 : Recourir aux services d'un indépendant .....	42
➤ <b>Un auto-entrepreneur est un travailleur indépendant</b> .....	42
Slides 35 et 36 : Entraide familiale .....	44
Slides 37 et 38 : Statut du cadre dirigeant .....	44

Slides 39 et 40 : Travail de nuit des femmes enceintes .....	46
Ce qu'il faut savoir en matière de santé et sécurité au travail .....	47
Slide 41 : Service de santé au travail .....	47
Slides 42 et 43 : Faute inexcusable.....	48
Ce qu'il faut savoir en matière de représentation du personnel.....	51
Slides 44 et 45 : Elections des représentants du personnel.....	51
Slides 46 et 47 : Communication syndicale .....	51
Slides 48 et 49 : Rémunération des représentants du personnel.....	52
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration sociale .....	53
Slides 50 et 51 : contrôle Urssaf et pouvoirs de l'inspecteur.....	53
Ce qu'il faut savoir en matière de discipline et de contentieux.....	54
Slides 52 et 53 : Licenciement un salarié protégé .....	54
Slides 54 et 55 : Licenciement pour faute .....	54
Slides 56 et 57 : Licenciement économique .....	56
ACTUALITES JURIDIQUES.....	58
Ce qu'il faut savoir en matière de gestion juridique de l'entreprise.....	59
Slide 59 : Démarchage téléphonique .....	59
Slide 60 : Coffre-fort numérique .....	59
Slide 61 : Lettre recommandée électronique.....	60
Slides 62 et 63 : Motifs justifiant un refus de vente.....	63
Ce qu'il faut savoir en matière de bail commercial.....	65
Slides 64 et 65 : Bail commercial et indemnité d'éviction .....	65
Slides 66 et 67 : Bail commercial et renouvellement .....	67
LE COIN DU DIRIGEANT .....	68
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôt sur le revenu.....	69
Slide 69 : Crédit d'impôt modernisation du recouvrement .....	69
Slide 70 : Prélèvement à la source et crédit d'impôt .....	74
Slides 71 et 72 : Vente de titres de société et diminution du prix .....	75
Slide 73 : Paiement des cotisations sociales .....	75
Slides 74 et 75 : EIRL et difficultés financières .....	77
Ce qu'il faut savoir en matière d'impôts locaux.....	80
Slides 76 et 77 : Contribution à l'audiovisuel public .....	80
Ce qu'il faut savoir en matière de relations dirigeant / entreprise.....	83
Slide 78 : Les mesures de la loi avenir professionnel en faveur des travailleurs indépendants ...	83
Slides 79 et 80 : Caution et condition liée à la proportionnalité de l'engagement.....	85
Ce qu'il faut savoir en matière de relations avec l'administration .....	88

Slide 81 : Sécurité routière .....	88
Ce qu'il faut savoir en matière de gestion du patrimoine immobilier .....	89
Slides 82 et 83 : Location meublée et affiliation au régime social des indépendants .....	89
Slides 84 et 85 : Statut de marchands de biens .....	90
POUR LES ARTISANS ET LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION .....	93
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître .....	94
Slides 87 et 88 : Pose de panneaux photovoltaïques et TVA .....	94
Slides 89 et 90 : Calcul de la cotisation foncière des entreprises .....	94
Slides 91 et 92 : Garantie décennale .....	99
Slides 93 et 94 : Retard de chantier .....	103
Slide 95 : Documents d'urbanisme.....	104
Slides 96 et 97 : Devis.....	105
POUR LES COMMERCANTS, LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA DISTRIBUTION ET DU CHR .....	108
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître .....	109
Slides 99 et 100 : Vente de produits reconditionnés .....	109
Slides 101 et 102 : Hôtellerie et CDD d'usage .....	109
Slide 103 : Travail dominical et zone touristique internationale .....	110
Slides 104 et 105 : Ouverture d'un débit de boissons.....	115
Slides 106 et 107 : Association de commerçants .....	117
Slide 108 : Débitants de tabac.....	117
Slides 109 et 110 : Emplacement d'un Food-truck.....	118
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER .....	121
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître .....	122
Slide 112 : TVA et ventes successives d'immeubles.....	122
Slides 113 et 114 : Taxe foncière et occupation illégale des lieux .....	123
Slides 115 et 116 : Taxe foncière et exonération RT 2012 .....	123
Slides 117 et 118 : Frais d'envoi des documents administratifs .....	124
Slide 119 : Immatriculation des syndicats de copropriété .....	125
Slides 120 et 121 : Syndic et ordre du jour d'une assemblée générale .....	126
Slides 122 et 123 : Vidéosurveillance des immeubles.....	126
Slides 124 et 125 : Location de logement et charges locatives récupérables.....	127
Slides 126 et 127 : Logement décent .....	127
Slides 128 et 129 : Responsabilité de l'agent immobilier .....	130
POUR LES PROFESSIONNELS DES SECTEURS DE L'AUTOMOBILE ET DU TRANSPORT .....	131
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître .....	132
Slide 131 : Etiquetage du carburant .....	132

Slides 132 et 133 : Auto-école et label qualité.....	133
Slide 134 : Transport aérien et évaluation des personnels navigants.....	135
Slide 135 : Transport sanitaire.....	135
Slide 136 : Réglementation applicable aux drones .....	136
Slide 137 : Garagistes .....	137
Slides 138 et 139 : Calcul de l'indemnité de congés payés .....	138
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA SANTE.....	139
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	140
Slides 141 et 142 : Implantation dans une zone de revitalisation rurale .....	140
Slides 143 et 144 : Règles de stationnement .....	140
Slides 145 et 146 : Contentieux de la Sécurité Sociale.....	141
Slide 147 : Pratiques professionnelles : vaccination contre la grippe .....	141
Slide 148 : Prestations de conseils des pharmaciens .....	143
Slide 149 : Pratiques professionnelles : surveillance médicale .....	144
POUR LES PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE L'INDUSTRIE.....	145
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	146
Slides 151 et 152 : Reprise d'une entreprise industrielle.....	146
Slides 153 et 154 : Calcul de l'indemnité de licenciement .....	150
POUR LES PRESTATAIRES DE SERVICES .....	151
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	152
Slide 156 : Entreprises de sécurité et détention d'armes .....	152
POUR LE SECTEUR AGRICOLE .....	154
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	155
Slides 158 et 159 : Droit à l'erreur et politique agricole commune .....	155
Slides 160 et 161 : Cotisation foncière des entreprises et panneaux solaires .....	155
Slides 162 et 163 : Activité d'élevage et location des locaux.....	156
Slides 164 et 165 : Bail rural et droit de reprise .....	158
Slide 166 : Déclaration des revenus des travailleurs indépendants agricoles .....	160
Slide 167 : CIMR pour les jeunes agriculteurs .....	161
POUR LES ASSOCIATIONS.....	163
Les informations essentielles et les anecdotes à connaître.....	164
Slides 169 et 170 : Association cultuelle et taxe d'habitation.....	164
Slides 171 et 172 : Licenciement d'un salarié – Délégation de pouvoir .....	164
LES REFORMES EN COURS.....	168
Spécialement pour les entreprises.....	169
Slide 174 : Loi contre la fraude .....	169

Spécialement pour les secteurs agricole, de la distribution, du commerce et du CHR .....	185
Slide 175 : Loi alimentation .....	185
Spécialement pour les secteurs immobilier et de la construction .....	198
Slide 176 : Loi ELAN .....	198
LES PROJETS DE REFORMES EN COURS .....	210
Spécialement pour les entreprises .....	211
Slide 178 : Projet de loi Finances 2019 .....	211
Slide 179 : Projet de loi de Financement de la Sécurité Sociale 2019 .....	225
Slide 180 : Projet de loi PACTE .....	234
Slide 181 : Plan mobilité .....	242
Slide 182 : Projet de loi Justice .....	252
Spécialement pour les professions médicales et paramédicales .....	255
Slide 183 : Plan santé 2022 .....	255